



## Precioso piso amplio y luminoso en el corazón de Ibiza

Eivissa

1.450.000€

---

Total surface: 220 m<sup>2</sup>

Plot surface: N/A

Number of bedrooms: 4

Number of bathrooms: 3

---

\* Año Construcción: 1982 \* Orientación solar: Este \* Terraza

\* Garaje

\* Ascensor

\* Terraza (m2): 100

## Property description

---

Ubicada en pleno corazón de Ibiza, esta exclusiva vivienda ofrece una combinación excepcional de amplitud, luminosidad y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades a su alcance. Con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup> y una espectacular terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, la propiedad destaca por sus generosos espacios y su cuidada distribución, que incluye cuatro amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite con vestidor en el dormitorio principal. La orientación este garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando calidez y bienestar a cada estancia. Situada en un edificio construido en 1982 y perfectamente conservado, la vivienda cuenta además con plaza de garaje incluida y materiales de calidad que refuerzan su carácter funcional y elegante.

Lo que realmente diferencia a esta propiedad en el mercado ibicenco es su extraordinaria superficie y su amplia terraza privada, un auténtico privilegio en una de las zonas más demandadas de la isla, perfecta para disfrutar de momentos de relax o reuniones al aire libre con total privacidad. Su ubicación en el centro de Ibiza permite acceder cómodamente a todos los servicios esenciales, desde restaurantes y boutiques hasta colegios internacionales y el puerto, combinando la energía de la vida urbana con la tranquilidad de un refugio propio. Esta vivienda no solo representa un hogar de alto nivel, sino también una sólida inversión en un mercado inmobiliario de gran proyección, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o activo de rentabilidad. Una oportunidad única para quienes valoran espacio, ubicación y calidad de vida en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo.



































