



Local comercial en planta baja

Eivissa

1.800€

Total surface: 89 m²
Plot surface: N/A
Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1

* Año Construcción: 1962 * Aseos: 1 * Certificación energética: E

Property description

? Oportunidad en planta baja cerca del centro: local comercial con potencial

Descubre este amplio local comercial en planta baja, ubicado en una zona estratégica de Ibiza ciudad. Se presenta como una excelente oportunidad tanto para quienes buscan espacio con vocación comercial como para quienes necesiten almacenaje.

? Estilo de vida aspiracional, con realismo

Ideal para emprendedores o personas creativas que quieran adaptar un espacio según sus necesidades. Gracias a su planta baja, luz natural y fácil acceso desde calle, permite imaginar desde una boutique, estudio profesional o showroom, hasta una futura vivienda funcional —esto último siempre sujeto al visto bueno de un arquitecto o técnico cualificado.

? Detalles clave del local

- Ubicación: planta baja, con acceso directo desde la calle.

- Superficie: 89 m2.

- Espacios:

- o Zona diáfana principal, luminosa, ideal para actividad comercial

- o Dependencias auxiliares (almacén o despacho)

- o Aseo/sanitario básico

- Accesibilidad:

- o Sin barreras arquitectónicas frontales

- o Altura de techos generosa

- Nota importante: La posibilidad de convertirlo en vivienda no está garantizada. Requiere estudio técnico y valoración del ayuntamiento. Se recomienda consultar con un arquitecto o técnico especializado antes de asumir ese uso.

? ¿Qué lo hace especial?

Su ubicación en planta baja lo hace especialmente versátil: desde comercio, taller creativo, despacho profesional o incluso una futura vivienda, si la normativa local lo permite. Es una base con carácter para adaptarla a tu proyecto.

Entorno y conexiones

- Próximo a zonas comerciales y residenciales bien consolidadas

- Buen acceso a transporte público, servicios locales y aparcamientos

- Ideal para proyectos con proyección dentro del tejido urbano de Ibiza ciudad

? ¿Quieres evaluarlo en detalle?

Solicita una visita privada y planteemos juntos las mejores opciones según tus necesidades: ¿emprender, reformar o reinventar? Lo importante es partir de una información honesta y útil.









