



## Casa a la venta en zona San Jose

Eivissa

1.450.000€

---

Total surface: 212 m<sup>2</sup>  
Plot surface: 1954 m<sup>2</sup>  
Number of bedrooms: 3  
Number of bathrooms: 2

---

\* Año Construcción: 2002 \* Aseos: 2 \* Salón  
\* Zona tranquila \* Calentador de gas \* Plaza de aparcamiento  
\* Con aparcamiento \* Cocina

## Property description

---

Se pone a la venta acogedora vivienda unifamiliar situada en la Carretera de San José, a tan solo 5 kilómetros de Ibiza ciudad, en una zona tranquila y bien comunicada que combina privacidad, naturaleza y cercanía a los principales puntos de interés de la isla.

Ubicada en el municipio de Sant Josep de sa Talaia, el más extenso de Ibiza y uno de los más valorados tanto para residencia habitual como para segunda vivienda, la propiedad se beneficia de un entorno que equilibra perfectamente tranquilidad y conexión. Sant Josep conserva el encanto tradicional ibicenco, con su emblemática iglesia blanca presidiendo el núcleo urbano, pequeñas calles con carácter, comercios locales y restaurantes abiertos todo el año. Es una zona residencial consolidada, con ambiente familiar y lejos del turismo masivo, pero perfectamente conectada con Ibiza ciudad, el aeropuerto y las playas del sur de la isla.

Vivienda construida en 2002 sobre parcela urbana de 1.954 m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 212 m<sup>2</sup> según Catastro. La edificación se compone de 121 m<sup>2</sup> de vivienda principal, 9 m<sup>2</sup> de porche, una construcción de uso deportivo de 21 m<sup>2</sup> y dos almacenes de 23 m<sup>2</sup> y 38 m<sup>2</sup> respectivamente. Una propiedad amplia y versátil que combina vivienda y edificaciones auxiliares en una parcela generosa.

En el interior encontramos un salón-comedor con chimenea que aporta calidez y personalidad a la estancia principal. La cocina es independiente y la vivienda presenta un estilo rústico muy acogedor, con carácter tradicional y ambiente confortable. La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios, todos con buena ventilación y abundante luz natural, además de dos baños completos que dan servicio a la vivienda.

El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. Dispone de piscina privada y amplias zonas de parcela que permiten disfrutar plenamente del clima mediterráneo durante todo el año, ofreciendo espacio, privacidad y múltiples posibilidades de personalización. El porche cubierto se convierte en un espacio ideal para comidas al aire libre o zona de descanso.

La vivienda cuenta con sistema de calefacción mediante radiadores alimentados por caldera de gasóleo, lo que garantiza confort en los meses más frescos. Se vende sin muebles e incluye electrodomésticos.

Se trata de una propiedad con gran potencial, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, ubicada en una de las zonas más demandadas y con mayor estabilidad del mercado inmobiliario de Ibiza.















