





## Ático reformado con gran solárium privado y parking en Ibiza

Eivissa

2.900€

Total surface: 73 m<sup>2</sup>  
Plot surface: N/A  
Number of bedrooms: 4  
Number of bathrooms: 2

- \* Aire acondicionado: Aire acondicionado
- \* Proximidad: Aeropuerto
- \* Proximidad: Restaurantes
- \* Proximidad: Farmacia
- \* Proximidad: Piscinas públicas
- \* Salón
- \* Cocina
- \* Ático
- \* Distancia del centro comercial: 1 minuto
- \* Despensa
- \* Ascensor
- \* Aeropuerto distancia: 15 minutos
- \* Ocupación Actual: Libre
- \* Cocina: 1
- \* Terraza: 1
- \* Armarios empotrados
- \* Proximidad: Playa
- \* Proximidad: Ciudad
- \* Proximidad: Transporte público
- \* Año Construcción: 1982
- \* Zona tranquila
- \* Ubicación central
- \* Barbacoa
- \* Orientación solar: Sur
- \* Vistas: Vistas a la montaña
- \* Terraza
- \* Pisos: Exterior
- \* Dormitorios: 4
- \* Baños: 1
- \* Cocina equipada
- \* Proximidad: Zona comercial
- \* Proximidad: Hospital
- \* Proximidad: Escuelas
- \* Aseos: 1
- \* Con aparcamiento
- \* Plaza de aparcamiento
- \* Distancia a la playa: 10 minutos
- \* Numero de plantas: 2
- \* Vistas: Vistas a la ciudad
- \* Garaje
- \* Terraza (m<sup>2</sup>): 50
- \* Comedor: 1
- \* Aseo: 1

## Property description

---

Un ático renovado, con grandes espacios exteriores y vistas despejadas, ideal para quienes buscan comodidad y vida urbana en Ibiza.

Este ático ofrece un estilo de vida práctico y cómodo: luz natural durante todo el día gracias a su orientación sur, estancias reformadas con un diseño actual y dos amplias zonas exteriores perfectas para relajarse, trabajar al aire libre o disfrutar de reuniones con amigos. Una vivienda lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Detalles técnicos clave:

Dimensiones:

74 m<sup>2</sup> construidos

Terraza de 50 m<sup>2</sup> a nivel de vivienda

Solárium privado de 74 m<sup>2</sup> con barbacoa, barra exterior, ducha y aseo

Distribución:

4 habitaciones (2 dobles + 2 individuales)

1 baño completo

Cocina independiente y equipada

Salón-comedor

Armarios empotrados

Equipamiento y confort

Vivienda reformada como nueva

Aire acondicionado centralizado

Orientación Sur

Vistas a la montaña y Dalt Vila

Plaza de aparcamiento incluida

Pocos áticos en la zona ofrecen un solárium privado tan amplio y completamente equipado, convirtiéndolo en un espacio extra muy valioso dentro de la ciudad.

Servicios y entorno

Ubicado en un área cómoda y funcional de Ibiza ciudad, con todos los servicios a mano: supermercados, colegios, transporte, zonas de ocio y restauración. A pocos minutos de las principales conexiones y de los puntos más prácticos del día a día.

Una vivienda reformada, lista para entrar a vivir, con un gran potencial tanto como hogar permanente como inversión en una zona con alta demanda.

Solicita una visita y descubre todo el espacio exterior y las posibilidades que ofrece este ático en Ibiza.



























