

Villa Legatus: elegancia contemporánea con vistas al mar Mediterráneo y a Dalt Vila

Santa Eulalia del Río 6.750.000€

Total surface:	525 m^2
Plot surface:	806 m^2
Number of bedrooms:	7
Number of bathrooms:	7

* Calefacción
* Nevera
* Cocina equipada
* Piscina: Climatizada
* Piscina
* Proximidad: Campo de golf
* Proximidad: Campo
* Proximidad: Transporte público
* Baños en suite: 7
* Cocina
* Jardín exterior
* Orientación solar: Este
* Vistas: Vistas a la ciudad
* Terraza
* Lavadora
* Suelo Radiante
* Vestidor
* piscina climatizada
* Proximidad: Aeropuerto
* Proximidad: Restaurantes
* Proximidad: Hospital
* Proximidad: Escuelas
* Salón
* Garage cerrado
* Certificación energética: C
* A poca distancia a pie de la playa
* Alarma de Seguridad
* Garaje
* Lavavajillas
* Aire acondicionado: Aire acondicionado
* Suelo radiante
* Jardín
* Proximidad: Playa
* Proximidad: Ciudad
* Proximidad: Farmacia
* Año Construcción: 2021
* Zona tranquila
* Vistas panorámicas
* Orientación solar: Sur
* Vistas: Vistas al mar
* Ascensor
* Amueblado

Property description

? Villa Legatus: elegancia contemporánea con vistas infinitas a Dalt Vila y al Mediterráneo

Cada amanecer en Cap Martinet es distinto, pero siempre espectacular. Desde las terrazas de esta villa, el horizonte se funde con el azul del mar y la silueta de Dalt Vila, creando un escenario que solo Ibiza puede ofrecer. Aquí, el lujo se vive con calma: entre la brisa marina, el sol dorado y la privacidad absoluta de tu propio refugio.

? La experiencia de vivir en Casa Legatus

Más que una vivienda, Casa Legatus representa un estilo de vida. Su diseño moderno, los materiales nobles y los espacios bañados por la luz natural invitan a disfrutar cada momento con elegancia y confort.
Despierta con vistas panorámicas, relájate en tu piscina infinita climatizada y termina el día viendo cómo las luces de Ibiza se reflejan en el mar.

? Detalles técnicos y comodidades

Superficie construida: 525 m²

Parcela: 806 m²

Dormitorios: 7 amplias habitaciones, cada una con su propio baño en suite

Piscina privada climatizada con vistas al mar

Amplias terrazas y zonas exteriores con comedor, lounge y jardín mediterráneo

Garaje cubierto con capacidad para 5–6 vehículos

Ascensor privado y escalera de piedra natural

Domótica avanzada, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado

Amueblada y equipada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama

? Un diseño que marca la diferencia

Construida en 2021, esta villa combina elegancia contemporánea con una distribución pensada para aprovechar al máximo la luz y las vistas. La suite principal, situada en la planta superior, es un auténtico santuario privado con terraza y panorámica al mar.
Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer comodidad, estética y exclusividad, convirtiendo esta residencia en una de las más atractivas del entorno de Cap Martinet.

? Ubicación y entorno

Cap Martinet es sinónimo de exclusividad en Ibiza. Desde aquí, se accede fácilmente a las playas de Talamanca, al glamour de Marina Botafoch y a la magia del centro histórico de Dalt Vila.
Los restaurantes de renombre, boutiques y clubes más emblemáticos están a pocos minutos, mientras que el aeropuerto se encuentra a tan solo 20 minutos, ofreciendo la combinación perfecta entre privacidad, accesibilidad y estilo de vida mediterráneo.

? Más que una villa, una inversión en calidad de vida

Casa Legatus es una joya para quienes buscan una residencia de lujo en una de las zonas más codiciadas de Ibiza. Una propiedad que combina diseño, tecnología y vistas inigualables, ideal tanto como hogar permanente como inversión segura en el mercado premium de la isla.

? Descubre su magia

Solicita una visita privada y vive en primera persona la armonía entre arquitectura, naturaleza y vistas que solo Casa Legatus puede ofrecer.
Tu nuevo capítulo en Ibiza comienza aquí.



















































































































