

Precioso adosado a estrenar en Cas Serres Ibiza

Eivissa 675.000€

Total surface:	95 m^2
Plot surface:	N/A
Number of bedrooms:	3
Number of bathrooms:	3

* Año Construcción: 2025
* Baños en suite: 1
* Con aparcamiento
* Plaza de aparcamiento
* Certificación energética: B
* Orientación solar: Sur
* Numero de plantas: 2
* Trastero
* Terraza
* Garaje

Property description

Tu refugio contemporáneo en el corazón de Ibiza

Vive la experiencia ibicenca desde la tranquilidad de tu propio adosado, donde el diseño funcional se combina con el estilo de vida mediterráneo más auténtico. Ubicado en una zona residencial de Ibiza, esta propiedad te invita a disfrutar de mañanas luminosas en la terraza, y veladas cálidas en la azotea privada, bajo un cielo estrellado.

Un estilo de vida mediterráneo, privado y accesible

Esta casa no es solo una vivienda: es tu base para vivir la Ibiza auténtica, con todas las comodidades modernas y la privacidad que necesitas.

Características principales de la propiedad:

? Superficie construida: 95,15 m² en dos plantas

? Zonas exteriores privadas:

Terraza delantera de 12,4 m²

Terraza trasera de 19,52 m²

Azotea privada de 38,53 m² con múltiples posibilidades (chill-out, yoga, cenas al aire libre)

2 terrazas adicionales en la planta alta

? Distribución interior:

3 dormitorios

2 baños completos + 1 aseo en planta baja

Salón-comedor abierto con cocina integrada

? Extras funcionales:

Sala técnica de 14,34 m² en planta sótano

Plaza de garaje de 13,90 m² de uso exclusivo

Trastero de 2,60 m²

Espacios bien conectados mediante escaleras interiores y exteriores

¿Qué hace única a esta vivienda?

A diferencia de otros adosados en la zona, este inmueble destaca por su amplia azotea privada, ideal para crear tu propio oasis ibicenco en casa. Además, cuenta con plaza de aparcamiento y trastero propio, características muy valoradas en Ibiza, donde el espacio es un lujo.

Ubicación privilegiada en Ibiza

? Alrededores de Ibiza en una zona residencial bien conectada, que ofrece un equilibrio ideal entre tranquilidad y cercanía a lo mejor de la isla.

? A minutos de calas y playas de aguas turquesas

? Cercano a restaurantes, tiendas y servicios

? Fácil acceso al centro de Ibiza y al aeropuerto

? Ideal para familias o como segunda residencia

? Entorno seguro, residencial y bien mantenido

Una inversión en calidad de vida

Tanto si buscas una segunda residencia en Ibiza como una vivienda principal, este adosado ofrece versatilidad, valor y estilo. En una isla donde el valor del suelo y la demanda no dejan de crecer, esta propiedad representa una inversión inteligente con gran potencial de revalorización.

Descúbrelo por ti mismo

Solicita ahora una visita privada y experimenta en primera persona cómo este adosado puede convertirse en tu nuevo hogar en Ibiza.

Ibiza te espera. Tú solo tienes que dar el primer paso.

Fotografía y vídeo intervenidos con elementos decorativos referenciales para fines ilustrativos, sin alterar la realidad de la propiedad.























