



## Precioso apartamento con vistas al mar

Sant Josep de sa Talaia

645.000€

Total surface: 72 m<sup>2</sup>  
Plot surface: N/A  
Number of bedrooms: 2  
Number of bathrooms: 2

- 
- |                                    |   |                                    |
|------------------------------------|---|------------------------------------|
| * Año Construcción: 2006           | * Baños en suite: 1                               | * Salón                            |
| * Cocina americana                 | * Con aparcamiento                                | * Cocina                           |
| * Plaza de aparcamiento            | * Servicio de limpieza diario                     | * Garage cerrado                   |
| * Distancia a la playa: 1 minuto   | * Distancia del centro comercial: 10 minutos      | * Orientación solar: Sur           |
| * Orientación solar: Este          | * Numero de plantas: 3                            | * Complejo privado                 |
| * Vistas: Vistas al mar            | * Vistas: Vistas a la playa                       | * Vistas: Vistas a la piscina      |
| * Vistas: Vistas a la Urbanización | * Ascensor  | * Doble cristal                    |
| * Puerta de garaje eléctrica       | * Terraza   | * Electricidad: Red principal      |
| * Agua corriente                   | * Balcón  | * Aeropuerto distancia: 10 minutos |
| * Año de la reforma: 2024          | * Acceso a personas con dificultades de movilidad | * Pisos: Exterior                  |
| * Terraza (m2): 8 m2               |   |                                    |

## Property description

---

Apartamento de 72 m2 totalmente reformado, ubicado en el Edificio Géminis, en la zona de Playa d'en Bossa.

Se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, dos dormitorios dobles, dos baños completos y una terraza privada con orientación sur-este, que ofrece gran luminosidad y agradables vistas al mar y a las zonas comunes del edificio del que forma parte.

Una de las habitaciones cuenta con baño en suite y vistas al mar.

El apartamento forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y se vende con plaza de aparcamiento incluida en el precio.

Situado en una zona turística muy demandada, con fácil acceso a supermercados, centros comerciales, bares, restaurantes y algunas de las discotecas mas conocidas en la isla.

Esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión para alquiler temporal.















