



Local en traspaso con negocio en Figueretas

Eivissa

195.000€

Total surface: 109 m²

Plot surface: N/A

Number of bedrooms: 3

Number of bathrooms: 3

* Año Construcción: 1980 * Certificación energética: C * Terraza

Property description

¿Buscas una oportunidad real en Ibiza? En pleno corazón de Figueretas se encuentra este bar emblemático con más de 40 años de trayectoria, un negocio consolidado que ha sido punto de encuentro para residentes y turistas, y que ahora se ofrece en traspaso por jubilación.

Ubicado a escasos metros del paseo marítimo, el local disfruta de una posición estratégica, con gran visibilidad y un flujo constante de clientes durante todo el año. La zona, rodeada de hoteles, apartamentos y comercios, garantiza actividad continua y un entorno dinámico, además de contar con fácil acceso y opciones de aparcamiento cercanas.

El inmueble dispone de una superficie aproximada de 109 m², distribuidos en una amplia sala interior con carácter y personalidad, una terraza de unos 10 m² que conecta directamente con la vida del barrio, zona de almacén y tres baños (dos para clientes y uno para personal), ofreciendo una operativa cómoda y funcional.

El local se entrega completamente equipado, incluyendo barra, mobiliario, climatización y zona de cocina con posibilidad de salida de humos, además de contar con las licencias en vigor, lo que permite iniciar la actividad desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

Se trata de una excelente oportunidad tanto para inversores como para emprendedores que busquen un negocio en funcionamiento, con clientela fidelizada y en una de las zonas más demandadas de Ibiza. El traspaso es de 195.000 €, con un alquiler mensual de 2.300 €.

Una oportunidad única para continuar una historia ya consolidada y desarrollar un proyecto con identidad propia en la isla.

? Sergio Tortosa · +34 647 91 79 97 / +34 661 54 69 91
? sergio@ibizadomo.com











