



## Preciosa Villa en Roca Llisa

Santa Eulalia del Río

7.200.000€

---

Total surface: 363 m<sup>2</sup>

Plot surface: N/A

Number of bedrooms: 6

Number of bathrooms: 4

---

\* Piscina

\* Jardín

\* Garaje

\* Año Construcción: 1986 \* Certificación energética: En trámite

## Property description

---

Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización de Roca Llisa, esta impresionante villa con 363 m<sup>2</sup> construidos, todo una joya arquitectónica diseñada para ofrecer el máximo confort, privacidad y conexión con la naturaleza. Con espectaculares vistas abiertas al mar Mediterráneo y al entorno montañoso de Ibiza, esta propiedad es ideal tanto como residencia privada como inversión de alto nivel.

### CARACTERÍSTICAS:

6 amplias habitaciones, incluyendo una suite principal con terraza privada y vistas panorámicas.

4 baños elegantes, diseñados con acabados de alta gama y detalles en piedra natural.

Salón de concepto abierto con grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural.

Cocina totalmente equipada, ideal para amantes de la gastronomía.

Piscina privada y zona chill-out. Jardines mediterráneos cuidados al detalle, con rincones sombreados y áreas de descanso.

Terrazas panorámicas perfectas para cenas al aire libre y momentos de relajación.

Zona de barbacoa y comedor exterior.

Aire acondicionado, y parking privado.

### UBICACIÓN:

Roca Llisa es una de las zonas más exclusivas de Ibiza, con seguridad 24h y acceso controlado. A pocos minutos de las playas de Cala Olivera y Talamanca, y del vibrante centro de Ibiza, esta propiedad combina privacidad, naturaleza y accesibilidad.























