



Casa adosada de obra nueva en Eivissa de 228 m² totales, con solárium, jardín y garaje privado

Eivissa

890.000€

Total surface: 100 m²
Plot surface: N/A
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 3

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| * Año Construcción: 2025 | * Aseos: 1 | * Baños en suite: 1 |
| * Salón | * Con aparcamiento | * Cocina |
| * Plaza de aparcamiento | * Garage cerrado | * Jardín exterior |
| * Certificación energética: B | * Orientación solar: Sur | * Numero de plantas: 2 |
| * Trastero | * Persianas eléctricas | * Puerta de garaje eléctrica |
| * Terraza | * Garaje | * Agua corriente |
| * Balcón | * Pisos: Interior | |

Property description

Descubre esta moderna casa adosada en Eivissa, una propiedad construida en 2025 que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y espacios exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Situada en una zona residencial con todos los servicios a mano y a pocos minutos del centro de la ciudad, de la playa de Ses Figueretes y de Playa d'en Bossa, representa una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

La vivienda cuenta con 99,10 m² construidos computables, distribuidos en dos plantas principales, además de una azotea privada tipo solárium de 38,53 m². En la planta baja encontramos una terraza de acceso de 12,04 m², un amplio espacio de salón-comedor con cocina integrada y un aseo de cortesía. La planta superior, comunicada mediante una escalera interior, alberga tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. Desde esta planta se accede al solárium, un espacio ideal para relajarse y disfrutar del clima de Ibiza.

La propiedad dispone de un jardín privado de 47,82 m², ideal para disfrutar del aire libre durante todo el año. Además, incluye una plaza de aparcamiento de 13,56 m² y un trastero de 2,69 m², situados en la planta sótano comunitaria. También cuenta con una sala técnica de 14,34 m², cuya superficie no computa dentro de los metros construidos indicados. La vivienda dispone de persianas eléctricas y portón eléctrico en el garaje. Asimismo, existe la posibilidad de adquirir una segunda plaza de aparcamiento por un precio adicional. Su orientación sur favorece la entrada de luz natural.

La ubicación ofrece una combinación equilibrada de tranquilidad residencial y comodidad urbana. En las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, centro médico, transporte público y el centro cultural de Cas Serres. También dispone de centros educativos cercanos, lo que la convierte en una alternativa interesante para familias.

Con una distribución práctica, espacios exteriores y una ubicación estratégica en Eivissa, esta casa adosada ofrece la oportunidad de disfrutar de una vivienda moderna, funcional y bien comunicada, a poca distancia de algunas de las principales playas y zonas de ocio de la isla.

IMPORTANTE: LOS RENDERS E IMÁGENES DE AMBIENTACIÓN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y SE HAN ELABORADO PARA MOSTRAR UNA POSIBLE DISTRIBUCIÓN Y ASPECTO DE LA PROPIEDAD AMUEBLADA. ACTUALMENTE, LA VIVIENDA SE ENCUENTRA VACÍA Y SE VENDE SIN AMUEBLAR.

Una oportunidad para adquirir una vivienda contemporánea en Eivissa y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año, con 99,10 m² construidos computables, amplios espacios exteriores, aparcamiento incluido y la opción de ampliar las plazas disponibles.























