



## Local comercial en Ibiza con 3 espacios independientes y múltiples posibilidades de negocio

Eivissa

370.000€

---

Total surface: 166 m<sup>2</sup>  
Plot surface: N/A  
Number of bathrooms: 2

---

## Property description

---

Una oportunidad única para desarrollar tu proyecto en una ubicación estratégica de Ibiza

No todos los inmuebles ofrecen la versatilidad que demanda el mercado actual. Este conjunto de locales comerciales representa una excelente oportunidad tanto para empresas que buscan un espacio adaptable como para inversores que valoran el potencial de revalorización y rentabilidad.

La propiedad se distribuye actualmente en tres locales independientes de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> cada uno, ofreciendo múltiples opciones de uso. Uno de ellos ha sido completamente reformado, presentando un espacio moderno, funcional y listo para comenzar la actividad desde el primer día. Luminoso, con acabados actuales y un diseño diáfano, constituye la opción perfecta para oficinas, despacho profesional, showroom o cualquier negocio que requiera una imagen cuidada.

Los otros dos locales han sido utilizados hasta ahora como almacenes, conservando amplias zonas abiertas que permiten reinventarlos por completo. Gracias a su distribución y dimensiones, ofrecen un enorme potencial para convertirse en nuevos espacios comerciales, oficinas, estudios, talleres, gimnasios boutique, clínicas, centros de formación o incluso mantenerse como almacenes para empresas que necesiten capacidad logística.

La gran ventaja de esta propiedad reside precisamente en su flexibilidad. Puede mantenerse como tres unidades independientes o combinar dos de ellas para crear un espacio de mayor tamaño adaptado a las necesidades de cualquier actividad y mantener el tercer espacio como almacén.

Ubicados en una zona consolidada y de fácil acceso, estos locales constituyen una inversión con recorrido, ideal para quienes buscan un activo con posibilidades reales de explotación inmediata y de crecimiento futuro.

Una propiedad versátil, con infinitas posibilidades y preparada para adaptarse a cualquier proyecto empresarial.





