



Exclusiva planta baja con espectacular terraza privada de 54 m² en Jesús, Ibiza

Santa Eulalia del Río

595.000€

Total surface: 78 m²

Plot surface: N/A

Number of bedrooms: 2

Number of bathrooms: 2

* Año Construcción: 1989 * Aseos: 2 * Salón
* Zona tranquila * Terraza * Cocina
* Terraza (m2): 66

Property description

Hay viviendas que destacan por sus metros cuadrados y otras que enamoran por cómo se viven. Esta propiedad reúne ambas cualidades. Situada en la tranquila y cotizada localidad de Jesús, a escasos minutos del centro de Ibiza, Marina Botafoch y la playa de Talamanca, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, privacidad y calidad de vida.

Desde el primer momento, la protagonista indiscutible es su magnífica terraza privada de 54,60 m², un auténtico oasis al aire libre que amplía la vivienda y se convierte en un espacio para disfrutar en cualquier época del año. Desayunar bajo el sol, compartir una comida con amigos, crear una zona chill out o simplemente relajarse al finalizar el día son solo algunas de las posibilidades que ofrece este espectacular espacio exterior, un verdadero privilegio en una vivienda de estas características.

Al acceder al interior encontramos una distribución práctica y muy bien aprovechada. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre directamente a la terraza, permitiendo que la luz natural y el exterior formen parte del día a día. La cocina independiente resulta cómoda y funcional, además de disponer de salida a un segundo patio exterior, ideal como zona de servicio, almacenamiento o apoyo para la vida cotidiana.

La zona de descanso está perfectamente diferenciada, ofreciendo dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un ambiente tranquilo pensado para el confort. La vivienda dispone de dos baños completos, uno equipado con una moderna ducha y otro que aporta un extra de comodidad tanto para la familia como para las visitas.

El inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación y está equipado con aire acondicionado, carpintería exterior con persianas y acabados que permiten entrar a vivir desde el primer día sin necesidad de realizar reformas.

Su ubicación añade un valor difícil de igualar. Vivir en Jesús significa disfrutar de la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la cercanía de algunos de los lugares más emblemáticos de la isla. En apenas unos minutos podrá pasear por Marina Botafoch, disfrutar de las playas de Talamanca, recorrer las calles del casco histórico de Dalt Vila o acceder cómodamente al aeropuerto y a cualquier punto de Ibiza.

Esta es una vivienda pensada para quienes buscan mucho más que un apartamento. Es un hogar donde el espacio exterior adquiere el mismo protagonismo que el interior, donde cada rincón invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo y donde la comodidad, la ubicación y la amplitud convierten esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas con mayor demanda de la isla.

Una oportunidad para vivir Ibiza con la tranquilidad de un entorno residencial y el privilegio de disfrutar cada día de una gran terraza privada que marcará la diferencia.

Nota importante: Algunas de las imágenes incluidas en este anuncio han sido generadas digitalmente mediante técnicas de home staging virtual y tienen carácter meramente ilustrativo. Su finalidad es mostrar una posible actualización estética y el potencial de la vivienda tras una reforma o mejora. Estas imágenes no representan necesariamente el estado actual del inmueble, el cual puede apreciarse en el resto del reportaje fotográfico.

















