



Exclusiva finca con dos viviendas independientes y 6.585 m² de parcela en Sant Josep de sa Talaia, Ibiza

Sant Josep de sa Talaia

3.990.000€

Total surface: 292 m²
Plot surface: 6585 m²
Number of bedrooms: 6
Number of bathrooms: 3

* Aseos: 4	* Salón	* Zona tranquila
* Ubicación central	* Plaza de aparcamiento	* Vistas panorámicas
* Jardín exterior	* Calefacción solar	* Sistema de riego
* Numero de plantas: 3	* Vistas: Vistas a la montaña	

Property description

Ubicada en la exclusiva zona de Sant Josep de sa Talaia, una de las áreas residenciales más cotizadas de Ibiza, esta magnífica finca ofrece una combinación perfecta de privacidad, naturaleza y amplitud sobre una parcela de 6.585 m² rodeada de un espectacular entorno boscoso. La propiedad cuenta con dos accesos independientes y se distribuye en diferentes niveles de terreno, creando espacios únicos donde disfrutar de la tranquilidad y de una conexión privilegiada con la naturaleza.

La vivienda principal, de aproximadamente 222 m² construidos, se distribuye en tres plantas. En la planta semisótano encontramos una amplia estancia diáfana con múltiples posibilidades de uso, ya sea como garaje, zona de almacenaje, gimnasio, sala de ocio o espacio polivalente. La planta principal alberga un espacioso y luminoso salón con acceso a un precioso porche cubierto y a una agradable zona chill out exterior, donde destacan un bonito estanque ornamental y una cuidada zona ajardinada. En esta misma planta se encuentran una cocina completamente equipada, un dormitorio y un baño completo.

La planta superior está destinada a la zona de descanso y dispone de tres amplias habitaciones, un gran baño completamente reformado y una fantástica terraza de aproximadamente 40 m², desde la que se disfrutan unas impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural que rodea la finca.

Como complemento, la propiedad cuenta con una encantadora vivienda independiente de unos 70 m², revestida en piedra natural y con un marcado carácter mediterráneo. Esta segunda vivienda dispone de salón-comedor con cocina integrada, dos dormitorios y un baño completamente reformado, resultando ideal para invitados, familiares o incluso como alojamiento independiente.

La finca dispone además de un gran depósito de acumulación de agua y una amplia variedad de árboles frutales repartidos por toda la parcela. Rodeada de vegetación y alejada del ruido, ofrece un nivel de intimidad excepcional sin renunciar a la cercanía de Ibiza ciudad, el aeropuerto y todos los servicios.

Una propiedad única para quienes buscan espacio, privacidad y una auténtica conexión con la naturaleza. Un lugar donde el entorno forma parte de la vivienda y donde cada rincón invita a disfrutar de la tranquilidad, el aire libre y el estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más privilegiados de Ibiza.





































