



Obra nueva de lujo con vistas al mar y piscina panorámica en Santa Eulalia

Eivissa

2.180.000€

Total surface: 250 m²
Plot surface: 400 m²
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 4

Property description

Exclusiva villa de obra nueva con diseño contemporáneo e impresionantes vistas panorámicas al mar y al entorno natural de Ibiza, situada en una parcela de 400 m² en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la isla: Santa Eulalia. Una propiedad única que combina lujo, privacidad y confort en una vivienda de 250 m² construidos concebida para disfrutar tanto de sus elegantes espacios interiores como de sus magníficas zonas exteriores con espectaculares vistas al mar Mediterráneo y maravillosos amaneceres que convierten cada día en una experiencia única.

La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos de cortesía, distribuidos en amplias estancias llenas de luz natural gracias a sus impresionantes ventanales de suelo a techo y cerramientos acristalados de grandes dimensiones, diseñados para maximizar las vistas panorámicas al mar y al entorno natural de Ibiza. El espacioso salón-comedor conecta perfectamente con las terrazas exteriores y ofrece unas espectaculares vistas abiertas al mar, creando una perfecta integración entre interior y exterior.

La cocina, de concepto moderno y totalmente equipada con electrodomésticos integrados Bosch de alta gama, cuenta con mobiliario realizado a medida en madera natural de roble, encimeras Dekton y acabados contemporáneos de primer nivel, combinando funcionalidad, diseño y sofisticación.

La propiedad ha sido construida con materiales y sistemas constructivos de alta eficiencia energética, incluyendo aislamiento térmico exterior SATE, carpintería de aluminio premium con cristales Climalit de altas prestaciones térmicas y acústicas, persianas motorizadas integradas y microcemento continuo de alta calidad en pavimentos interiores.

Además, la vivienda dispone de ascensor privado, garaje, climatización por conductos Mitsubishi Electric con control independiente por estancias, sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria, videoportero, preinstalación para vehículo eléctrico y red de telecomunicaciones de última generación con fibra óptica y RJ45 en distintas estancias.

En el exterior encontramos amplias terrazas con vistas al mar, jardín mediterráneo cuidadosamente diseñado con especies autóctonas, sistema de riego automático, tarima de madera tropical y una espectacular piscina privada con sistema de cloración salina, zona chill out y área de barbacoa en la azotea, ideal para disfrutar del clima privilegiado de Ibiza, de increíbles amaneceres sobre el Mediterráneo y de unas vistas panorámicas únicas al mar y al entorno natural de la isla.

Santa Eulalia destaca por su ambiente tranquilo, elegante y familiar, ofreciendo una combinación perfecta entre calidad de vida y estilo mediterráneo. La zona cuenta con restaurantes de alto nivel, beach clubs, puerto deportivo, comercios, colegios internacionales y todos los servicios necesarios durante todo el año. Sus playas de aguas cristalinas, paseos marítimos y proximidad a algunas de las calas más bonitas de Ibiza convierten esta ubicación en uno de los enclaves más valorados del mercado inmobiliario de lujo de la isla.

Una propiedad excepcional donde arquitectura, diseño, vistas panorámicas al mar, increíbles amaneceres y una ubicación privilegiada se unen para crear una experiencia residencial única en Ibiza.







































