



## Haus zum Verkauf im Raum San Jose

Eivissa

1.560.000€

---

Total surface: 212 m<sup>2</sup>  
Plot surface: 1954 m<sup>2</sup>  
Number of bedrooms: 3  
Number of bathrooms: 2

---

\* Baujahr : 2002 \* WCs: 2 \* Wohnzimmer  
\* ruhige Lage \* Mit Parkplatz \* Küche  
\* Parkplatz

## Property description

---

Ein gemütliches freistehendes Haus steht zum Verkauf auf der Carretera de San José, nur 5 Kilometer von Ibiza entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Insel vereint.

Das Anwesen befindet sich in der Gemeinde Sant Josep de sa Talaia, der größten auf Ibiza und einer der wertvollsten sowohl für Wohn- als auch als Zweitwohnsitz, und profitiert von einer Umgebung, die Ruhe und Verbindung perfekt vereint. Sant Josep bewahrt den traditionellen ibizanischen Charme, mit seiner emblematischen weißen Kirche, die das Stadtzentrum überragt, kleinen Straßen mit Charakter, lokalen Geschäften und Restaurants, die das ganze Jahr über geöffnet sind. Es handelt sich um ein konsolidiertes Wohngebiet mit familiärer Atmosphäre und abseits des Massentourismus, aber perfekt verbunden mit Ibiza-Stadt, dem Flughafen und den Stränden im Süden der Insel.

Das Haus steht auf einem großen Grundstück von etwa 1.954 m<sup>2</sup> und hat eine gebaute Fläche von etwa 212 m<sup>2</sup>. Es bietet ein komfortables und funktionales Layout mit großzügigen und hellen Räumen, die sowohl im Sommer als auch im Winter zum Genuss gestaltet sind.

Im Inneren finden wir ein Wohnzimmer mit einem Kamin, der Wärme und Persönlichkeit in den Hauptraum bringt. Die Küche ist eigenständig und das Haus hat einen sehr gemütlichen, rustikalen Stil mit traditionellem Charakter und gemütlicher Atmosphäre. Der Rastbereich besteht aus drei Doppelschlafzimmern, alle mit guter Belüftung und reichlich natürlichem Licht, sowie zwei voll ausgestatteten Badezimmern, die das Haus bedienen.

Die Außenfassade ist eine der Hauptattraktionen des Anwesens. Es verfügt über einen privaten Pool und große Grundstücksflächen, die es Ihnen ermöglichen, das mediterrane Klima das ganze Jahr über voll zu genießen, mit Platz, Privatsphäre und vielfältigen Möglichkeiten zur Individualisierung. Die überdachte Veranda wird zu einem idealen Raum für Mahlzeiten im Freien oder für einen Sitzbereich.

Das Haus verfügt über ein Heizsystem durch Heizkörper, die von einem Dieselkessel betrieben werden, was in den kühleren Monaten Komfort garantiert. Verkauft unmöbelt und beinhaltet Geräte.

Es handelt sich um eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal als Wohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition, gelegen in einem der gefragtesten und stabilsten Bereiche des Immobilienmarktes Ibizas.