



## Renoviertes Penthouse mit großem privatem Solarium und Parkp

Eivissa

2.

Total surface: 73 m<sup>2</sup>  
Plot surface: N/A  
Number of bedrooms: 4  
Number of bathrooms: 2

- |   |   |                |
|---|---|----------------|
| * Klimaanlage   | * Einbauschränke  | * Einbauküche  |
| * In der Nähe befinden sich: Flughafen                | * In der Nähe befinden sich: Strand                     | * In der Nähe  |
| * In der Nähe befinden sich: Restaurants              | * In der Nähe befinden sich: Stadt                      | * In der Nähe  |
| * In der Nähe befinden sich: Apotheke                 | * In der Nähe befinden sich: Öffentliche Verkehrsmittel | * In der Nähe  |
| * In der Nähe befinden sich: Öffentliche Schwimmbäder | * Baujahr : 1982  | * WCs: 1       |
| * Wohnzimmer  | * ruhige Lage   | * Mit Parkplat |
| * Küche   | * Zentrale Lage   | * Parkplatz    |
| * Dachboden   | * Barbecue  | * : 10 minutos |
| * Einkaufszentrum Entfernung: 1 minuto                | * Orientação solar: Sul                                 | * Etagen: 2    |
| * Speisekammer  | * Blick: Bergblick                                      | * Blick: Blick |
| * Aufzug  | * Terrassen   | * Garage       |
| * Flughafenentfernung: 15 minutos                     | * Orientação: Exterior                                  | * Balkon (m2)  |
| * Aktuelle Belegung: Frei                             | * : 4   | * : 1          |

## Property description

---

Ein renoviertes Penthouse mit großen Außenbereichen und freiem Blick, ideal für diejenigen, die Komfort und urbanes Leben auf Ibiza suchen.

Dieses Penthouse bietet einen praktischen und komfortablen Lebensstil: Tageslicht den ganzen Tag über dank seiner Südausrichtung, renovierte Zimmer mit modernem Design und zwei große Außenbereiche, die sich perfekt zum Entspannen, Arbeiten im Freien oder Treffen mit Freunden eignen. Ein bezugsfertiges Haus, ohne dass Renovierungen erforderlich sind.

Wichtige technische Details:

Dimensionen:

74 m<sup>2</sup> bebaut

50 m<sup>2</sup> Terrasse auf Hausniveau

Privates Solarium von 74 m<sup>2</sup> mit Grill, Außenbar, Dusche und WC

Verteilung:

4 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer + 2 Einzelzimmer)

1 komplettes Badezimmer

Unabhängige und ausgestattete Küche

Wohnzimmer

Einbauschränke

Ausstattung und Komfort

Immobilie neu renoviert

Zentrale Klimaanlage

Südausrichtung

Blick auf die Berge und Dalt Vila

Parkplatz inklusive

Nur wenige Penthäuser in der Gegend bieten ein so geräumiges und voll ausgestattetes privates Solarium, was es zu einem sehr wertvollen zusätzlichen Raum in der Stadt macht.

Dienstleistungen und Umwelt

Das Hotel liegt in einer komfortablen und funktionalen Gegend von Ibiza-Stadt, mit allen Dienstleistungen zur Hand: Supermärkte, Schulen, Transport, Freizeit- und Restaurantbereiche. Nur wenige Minuten von den wichtigsten Verbindungen und den praktischsten Punkten des täglichen Lebens entfernt.

Ein renoviertes Haus, bezugsfertig, mit großem Potenzial sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Investition in einem Gebiet mit hoher Nachfrage.

Fordern Sie eine Besichtigung an und entdecken Sie den gesamten Außenbereich und die Möglichkeiten, die dieses Penthouse auf Ibiza bietet.



























