

Villa Legatus: zeitgenössische Eleganz mit Blick auf das Mittelm und Dalt Vila

Santa Eulalia del Río

6.750.000€

Total surface:	525 m^2
Plot surface:	806 m^2
Number of bedrooms:	7
Number of bathrooms:	7

* Zentralheizung
* Klimaanlage
* Pool: Beheizt
* Schwimmbad
* In der Nähe befinden sich: Golfplätze
* In der Nähe befinden sich: Offenes Feld
* In der Nähe befinden sich: Öffentliche Verkehrsmittel
* Badezimmer (en-suite): 7
* Küche
* Garten im Freien
* Orientação solar: Este
* Blick: Blick auf die Stadt
* Terrassen
* Geschirrspülmaschine
* Einbauküche
* Beheizter Pool
* In der Nähe befinden sich: Flughafen
* In der Nähe befinden sich: Restaurants
* In der Nähe befinden sich: Krankenhaus
* In der Nähe befinden sich: Schulen
* Wohnzimmer
* geschlossene Garage
* Energie ausweis: C
* Strand fusslaeufig erreichbar
* Alarmanlage
* Garage
* Fussbodenheizung
* Begehbarer Kleiderschra
* Garten
* In der Nähe befinden sich
* In der Nähe befinden sich
* In der Nähe befinden sich
* Baujahr : 2021
* ruhige Lage
* Ungestörter Ausblick
* Orientação solar: Sul
* Blick: Meerblick
* Aufzug
* Möbliert

Property description

? Villa Legatus: zeitgenössische Eleganz mit endlosem Blick auf Dalt Vila und das Mittelmeer

Jeder Sonnenaufgang in Cap Martinet ist anders, aber immer spektakulär. Von den Terrassen dieser Villa aus verschmilzt der Horizont mit dem Blau des Meeres und der Silhouette von Dalt Vila und schafft eine Umgebung, die nur Ibiza bieten kann. Hier wird Luxus in aller Ruhe gelebt: zwischen der Meeresbrise, der goldenen Sonne und der absoluten Privatsphäre des eigenen Refugiums.

? Die Erfahrung, in der Casa Legatus zu leben

Casa Legatus ist mehr als ein Zuhause, es steht für einen Lebensstil. Das moderne Design, die edlen Materialien und die lichtdurchfluteten Räume laden Sie ein, jeden Moment mit Eleganz und Komfort zu genießen.
Wachen Sie mit Panoramablick auf, entspannen Sie sich in Ihrem beheizten Infinity-Pool und lassen Sie den Tag ausklingen, während sich die Lichter Ibizas im Meer spiegeln.

? Technische Details und Ausstattung

Bebaute Fläche: 525 m²

Grundstück: 806 m²

Schlafzimmer: 7 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad

Privater beheizter Pool mit Meerblick

Große Terrassen und Außenbereiche mit Esszimmer, Lounge und mediterranem Garten

Überdachte Garage für bis zu 5–6 Fahrzeuge

Privater Aufzug und Natursteintreppe

Fortschrittliche Hausautomation, Fußbodenheizung und Klimaanlage

Möbliert und ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten

? Ein Design, das den Unterschied macht

Diese im Jahr 2021 erbaute Villa kombiniert zeitgenössische Eleganz mit einem Grundriss, der darauf ausgelegt ist, Licht und Aussicht optimal zu nutzen. Die Master-Suite, die sich in der obersten Etage befindet, ist ein wahres privates Refugium mit Terrasse und Panoramablick auf das Meer.
Jede Ecke wurde so gestaltet, dass sie Komfort, Ästhetik und Exklusivität bietet, was diese Residenz zu einer der attraktivsten in der Gegend von Cap Martinet macht.

? Lage und Umgebung

Cap Martinet ist ein Synonym für Exklusivität auf Ibiza. Von hier aus haben Sie einfachen Zugang zu den Stränden von Talamanca, dem Glamour von Marina Botafoch und dem Zauber des historischen Zentrums von Dalt Vila.
Die berühmtesten Restaurants, Boutiquen und Clubs sind nur wenige Minuten entfernt, während der Flughafen nur 20 Minuten entfernt ist und die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Zugänglichkeit und mediterranem Lebensstil bietet.

? Mehr als eine Villa, eine Investition in Lebensqualität

Casa Legatus ist ein Juwel für diejenigen, die eine Luxusresidenz in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas suchen. Eine Immobilie, die Design, Technologie und unvergleichliche Aussicht vereint und sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als sichere Investition auf dem Premium-Markt der Insel eignet.

? Entdecken Sie seine Magie

Fordern Sie eine private Tour an und erleben Sie aus erster Hand die Harmonie zwischen Architektur, Natur und Aussicht, die nur Casa Legatus bieten kann.
Ihr neues Kapitel auf Ibiza beginnt hier.



















































































































