www.ibizadomo.com
+34 971 312 527



Schönes brandneues Stadthaus in Cas Serres Ibiza

Eivissa 675.000€

Total surface:	95 m^2
Plot surface:	N/A
Number of bedrooms:	3
Number of bathrooms:	3

* Baujahr : 2025 * Badezimmer (en-suite): 1 * Mit Parkplatz
* Parkplatz * Energie ausweis: B * Orientação solar: Sul
* Etagen: 2 * Abstellraum * Terrassen
* Garage

Property description

Ihr moderner Rückzugsort im Herzen von Ibiza

Erleben Sie das Ibizenk-Erlebnis in der Ruhe Ihres eigenen Stadthauses, in dem funktionales Design auf den authentischsten mediterranen Lebensstil trifft. Diese Immobilie befindet sich in einer Wohngegend von Ibiza und lädt Sie ein, helle Morgen auf der Terrasse und warme Abende auf der privaten Dachterrasse unter einem Sternenhimmel zu genießen.

Ein mediterraner, privater und zugänglicher Lebensstil

Dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause: Es ist Ihre Basis, um das authentische Ibiza zu erleben, mit allem modernen Komfort und der Privatsphäre, die Sie benötigen.

Hauptmerkmale der Immobilie:

? Bebaute Fläche: 95,15 m² auf zwei Etagen

? Private Außenbereiche:

Vordere Terrasse von 12,4 m²

Hintere Terrasse von 19,52 m²

Private Dachterrasse von 38,53 m² mit mehreren Möglichkeiten (Chill-out, Yoga, Essen im Freien)

2 weitere Terrassen im Obergeschoss

? Innenaufteilung:

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer + 1 WC im Erdgeschoss

Offenes Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche

? Funktionale Extras:

Technikraum von 14,34 m² im Untergeschoss

Garagenplatz von 13,90 m² zur alleinigen Nutzung

Abstellraum von 2,60 m²

Räume, die durch Innen- und Außentreppen gut miteinander verbunden sind

Was macht dieses Haus einzigartig?

Im Gegensatz zu anderen Stadthäusern in der Gegend zeichnet sich dieses Anwesen durch seine große private Dachterrasse aus, die sich ideal eignet, um Ihre eigene ibizenkische Oase zu Hause zu schaffen. Darüber hinaus verfügt es über einen Parkplatz und einen eigenen Abstellraum, Eigenschaften, die auf Ibiza, wo Platz ein Luxus ist, sehr geschätzt werden.

Privilegierte Lage auf Ibiza

? Rund um Ibiza in einer gut angebundenen Wohngegend, die eine ideale Balance zwischen Ruhe und Nähe zu den besten der Insel bietet.

? Nur wenige Minuten von Buchten und Stränden mit türkisfarbenem Wasser entfernt

? In der Nähe von Restaurants, Geschäften und Annehmlichkeiten

? Einfacher Zugang zum Zentrum von Ibiza und zum Flughafen

? Ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz

? Sichere, wohnliche und gepflegte Umgebung

Eine Investition in die Lebensqualität

Egal, ob Sie einen Zweitwohnsitz auf Ibiza oder einen Hauptwohnsitz suchen, dieses Stadthaus bietet Vielseitigkeit, Wert und Stil. Auf einer Insel, auf der die Grundstückspreise und die Nachfrage ständig wachsen, stellt diese Immobilie eine kluge Investition mit großem Wertsteigerungspotenzial dar.

Überzeugen Sie sich selbst

Fordern Sie jetzt eine private Besichtigung an und erleben Sie hautnah, wie dieses Stadthaus zu Ihrem neuen Zuhause auf Ibiza werden kann.

Ibiza erwartet Sie. Sie müssen nur den ersten Schritt tun.























