



Geräumiges Apartment im Zentrum von Ibiza

Eivissa

499.000€

Total surface: 144 m²

Plot surface: N/A

Number of bedrooms: 5

Number of bathrooms: 2

* Baujahr : 1960 * Energie ausweis: E * Orientação: Interior

Property description

? Erleben Sie die Essenz Ibizas: Geräumigkeit mit Potenzial im Herzen der Stadt

Diese geräumige und authentische Wohnung befindet sich in einer unschlagbaren Lage in der Nähe der Promenade Vara de Rey und bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Zuhause mit Charakter, Platz und vielen Renovierungsmöglichkeiten suchen. Ideal, um ein auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Zuhause im Herzen von Ibiza-Stadt neu zu definieren.

? Realistischer Lebensstil mit Möglichkeiten

Diese Wohnung wurde für diejenigen entwickelt, die Wert auf die urbane Essenz legen, und bietet eine solide Basis für die Gestaltung eines personalisierten Zuhauses. Seine großzügigen Innenräume und seine zentrale Lage machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ein klassisches Haus aus den 1960er Jahren in einen modernen und gemütlichen Raum verwandeln möchten.

? Wichtige Details zur Immobilie

- Bebaute Fläche: 144 m²
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 2
- Separate Küche
- Geräumiges Wohn-Esszimmer
- Vierte Etage ohne Aufzug (Gebäude aus den 1960er Jahren)

? Was macht es besonders?

Seine Stärke ist zweifellos der großzügige Raum und sein Potenzial für eine totale Verwandlung. Nur wenige Immobilien im Zentrum ermöglichen es Ihnen, eine so geräumige Wohnung von Grund auf neu zu renovieren, mit echten Möglichkeiten, sie an die aktuellen Bedürfnisse anzupassen – entweder um größere Räume zu schaffen oder um die Oberflächen komplett zu modernisieren.

Umgebung und Dienstleistungen

- Ganz in der Nähe der Promenade Vara de Rey, dem Epizentrum der Stadt und dem Nervenzentrum des Handels und des lokalen Lebens
- Nur wenige Schritte von Supermärkten, Cafés, Geschäften, Märkten, öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Dienstleistungen entfernt
- Direkte Verbindung zum historischen Zentrum (Dalt Vila), zum Hafen und gute Kommunikation mit dem Flughafen

Vision der Zukunft

Es handelt sich um eine Investition mit Potenzial und Charakter: sowohl für diejenigen, die mit einem maßgeschneiderten Design im Zentrum wohnen möchten, als auch für Investoren, die an Renovierungen mit hohem Mehrwert interessiert sind. Seine Größe und Lage sorgen für ein attraktives, helles Endprodukt mit guter Aufwertung.

Ihre nächste Renovierung mit Weitblick?

Vereinbaren Sie einen persönlichen Termin und entdecken Sie, wie dieser 144 m² große Sockel zu Ihrem neuen Zuhause werden kann, das in Ihrem Stil im authentischen Zentrum von Ibiza gestaltet wurde.

