Wunderschönes Stadthaus zur Jahresmiete

Eivissa 890.000€

Total surface:	100 m²
Plot surface:	N/A
Number of bedrooms:	3
Number of bathrooms:	3

* Baujahr : 2025
* WCs: 1
* Badezimmer (en-suite): 1
* Wohnzimmer
* Mit Parkplatz
* Küche
* Parkplatz
* geschlossene Garage
* Garten im Freien
* Energie ausweis: B
* Orientação solar: Sul
* Etagen: 2
* Abstellraum
* Elektrische Rollaeden
* Elektrisches Garagentor
* Terrassen
* Garage
* Leitungswasser
* Balkon
* Orientação: Interior

Property description

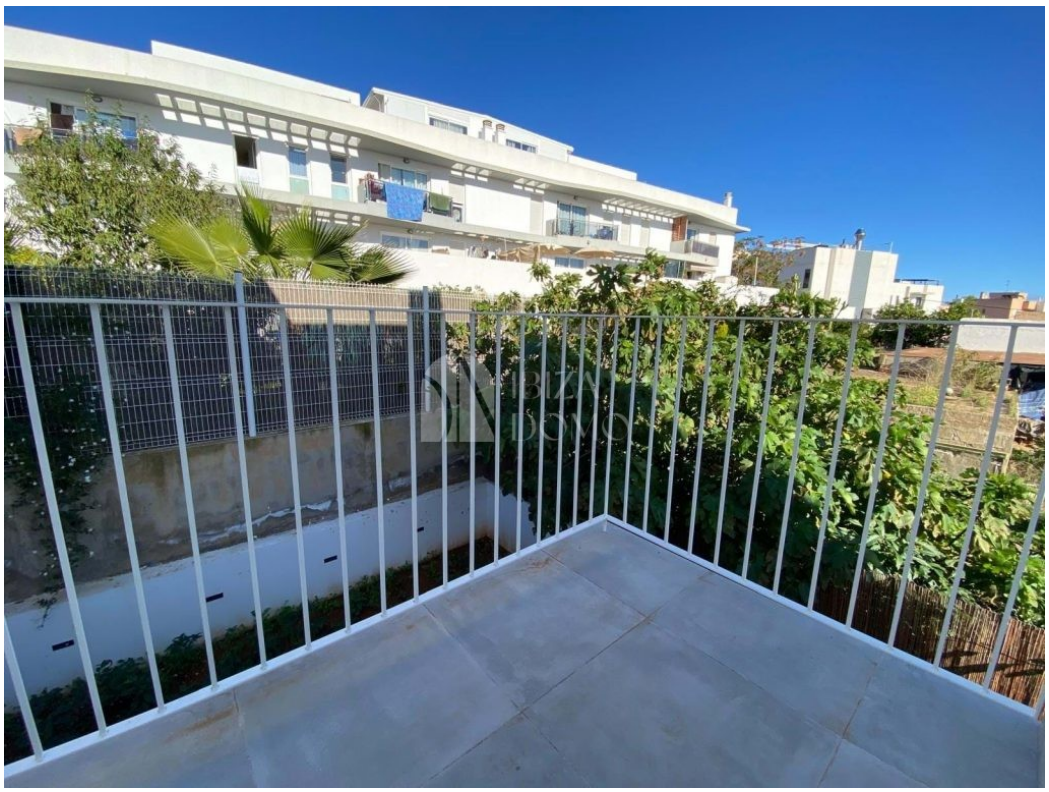
Betreten Sie das lebendige und dynamische Viertel Eivissa, wo Bequemlichkeit und natürliche Schönheit in perfekter Harmonie zusammenkommen. Dieses Stadthaus besteht aus dem Erdgeschoss, dem ersten Stock und dem Solarium. Das Erdgeschoss erstreckt sich auf eine Terrasse mit Zugang zum Stadthaus, Wohnzimmer-Esszimmer-Küche und einer Toilette, und im ersten Stock, von dem aus es über eine Innentreppe zugänglich ist, befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon mit Bad, zusätzlich zum Solarium. Sie hat eine ungefähre Fläche von 100 Quadratmetern. Diese Immobilie ist für die Langzeitvermietung gedacht und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die sie zum perfekten Zuhause für diejenigen machen, die Komfort und Lebensstil suchen.

Das im Jahr 2025 erbaute Anwesen verfügt über eine schöne Terrasse, eine geschlossene Garage, einen Abstellraum, elektrische Jalousien und ein elektrisches Tor in der Garage. Die Küche, das Wohnzimmer, der Außengarten und der Balkon bieten helle und gemütliche Räume zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Die Sonnenausrichtung nach Süden sorgt für konstante Helligkeit, während die Energiezertifizierung B einen effizienten Energieverbrauch garantiert.

Doch nicht nur das Innere der Immobilie macht sie besonders, auch die Lage spielt eine entscheidende Rolle für ihre Attraktivität. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Eivissa und dem Strand von Ses Figueretes und Playa d’en Bossa entfernt können die Bewohner die Natur und den Strand gleichermaßen genießen. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie in einem Viertel voller Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, eines medizinischen Zentrums und des Kulturzentrums von Cas Serrees und bietet alles, was Sie für ein einfaches und komfortables Leben benötigen.

Die Gegend bietet außerdem ausgezeichnete Verkehrsmöglichkeiten, mit Bushaltestellen in der Nähe, die eine einfache Mobilität in der Stadt und Umgebung ermöglichen. Und mit hochwertigen Bildungsangeboten, wie dem Col·legi d’Educació Infantil i Primària Cas Serres, nur sechs Gehminuten entfernt, können Familien sicher sein, dass die Bildung ihres Kindes garantiert ist.

Mit einer Fülle an Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt sowie Gesundheitsdiensten wie der Nuria-Ferrer-Apotheke in fußläufiger Entfernung ist Eivissa ein idyllischer Ort, um zu leben und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Ein perfektes Zuhause an einer perfekten Lage – verpassen Sie diese einzigartige Gelegenheit nicht!



12