



Exklusive Wohnung im Erdgeschoss mit spektakulärer privater Terrasse von 54 m² in Jesús, Ibiza

Santa Eulalia del Río

595.000€

Total surface: 78 m²
Plot surface: N/A
Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 2

* Baujahr : 1989 * WCs: 2 * Wohnzimmer
* ruhige Lage * Terrassen * Küche
* Balkon (m2): 66

Property description

Es gibt Häuser, die durch ihre Quadratmeter hervorstechen, und andere, die einen in die Art und Weise verlieben lassen, wie sie gelebt werden. Diese Eigenschaft vereint beide Eigenschaften. Im ruhigen und begehrten Ort Jesús gelegen, nur wenige Minuten vom Zentrum Ibizas, Marina Botafoch und dem Strand von Talamanca entfernt, bietet es die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität.

Von Anfang an ist die unangefochtene Protagonistin die prächtige private Terrasse von 54,60 m², eine wahre Oase im Freien, die das Haus erweitert und zu einem Ort wird, den man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Frühstück in der Sonne, das Teilen einer Mahlzeit mit Freunden, das Schaffen eines Chill-out-Bereichs oder einfach das Entspannen am Ende des Tages sind nur einige der Möglichkeiten, die dieser spektakuläre Außenbereich bietet – ein echtes Privileg in einem Zuhause mit diesen Eigenschaften.

Beim Betreten des Innenraums finden wir ein praktisches und sehr gut genutztes Layout. Das geräumige und helle Wohnzimmer und Esszimmer öffnen sich direkt zur Terrasse, sodass Tageslicht und die Natur Teil des Alltagslebens sind. Die unabhängige Küche ist komfortabel und funktional und bietet zudem Zugang zu einer zweiten Außenterrasse, die sich ideal als Servicebereich, Stauraum oder Unterstützung für den Alltag eignet.

Der Schlafbereich ist perfekt differenziert und bietet zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einer ruhigen, komfortablen Atmosphäre. Das Haus verfügt über zwei voll ausgestattete Badezimmer, eines mit moderner Dusche und ein weiteres, das sowohl Familie als auch Besucher zusätzlichen Komfort bietet.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand und ist mit Klimaanlage, Außentischlerei mit Fensterläden und Ausstattungen ausgestattet, sodass Sie von Anfang an ohne Renovierung einziehen können.

Seine Lage fügt einen Wert hinzu, der schwer zu erreichen ist. In Jesús zu leben bedeutet, die Ruhe einer konsolidierten Wohnumgebung zu genießen, ohne auf die Nähe einiger der emblematischsten Orte der Insel zu verzichten. In nur wenigen Minuten können Sie durch Marina Botafoch schlendern, die Strände von Talamanca genießen, durch die Straßen des historischen Zentrums von Dalt Vila spazieren gehen oder bequem den Flughafen und jeden Ort auf Ibiza erreichen.

Dies ist ein Haus, das für diejenigen konzipiert ist, die viel mehr als nur eine Wohnung suchen. Es ist ein Zuhause, in dem der Außenbereich die gleiche Bedeutung wie das Innere erhält, in dem jede Ecke einlädt, den mediterranen Lebensstil zu genießen, und wo Komfort, Lage und Geräumigkeit diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Option machen, sowohl als dauerhafte Wohnstätte, Zweitwohnsitz als auch als Investition in einem der Gebiete mit der größten Nachfrage auf der Insel.

Eine Gelegenheit, Ibiza mit der Ruhe einer Wohnumgebung zu erleben und das Privileg, jeden Tag eine große private Terrasse zu genießen, was den entscheidenden Unterschied macht.

Wichtiger Hinweis: Einige der in dieser Anzeige enthaltenen Bilder wurden digital mit virtuellen Home-Staging-Techniken generiert und dienen nur zu illustrativen Zwecken. Sein Zweck ist es, eine mögliche ästhetische Modernisierung und das Potenzial des Hauses nach einer Renovierung oder Verbesserung aufzuzeigen. Diese Bilder spiegeln nicht unbedingt den aktuellen Zustand der Immobilie wider, der im Rest des fotografischen Berichts zu sehen ist.

















