



Gewerbeimmobilien auf Ibiza mit 3 unabhängigen Räumlichkeiten und vielfältigen Geschäftsmöglichkeiten

Eivissa

370.000€

Total surface: 166 m²
Plot surface: N/A
Number of bathrooms: 2

Property description

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Projekt an einem strategischen Standort auf Ibiza zu entwickeln

Nicht alle Immobilien bieten die Vielseitigkeit, die der heutige Markt verlangt. Diese Reihe von Geschäftsräumlichkeiten bietet eine hervorragende Chance sowohl für Unternehmen, die einen anpassungsfähigen Raum suchen, als auch für Investoren, die das Potenzial für eine Neubewertung und Rentabilität schätzen.

Das Grundstück ist derzeit auf drei unabhängige Gebäude von jeweils etwa 60 m² verteilt und bietet mehrere Nutzungsmöglichkeiten. Einer davon wurde komplett renoviert und bietet einen modernen, funktionalen Raum, der bereit ist, die Aktivität von Anfang an zu starten. Hell, mit modernen Oberflächen und offenem Design ist es die perfekte Wahl für Büros, professionelle Büros, Ausstellungsräume oder jedes Unternehmen, das ein sorgfältiges Image erfordert.

Die beiden anderen Räumlichkeiten wurden bisher als Lagerhäuser genutzt, um große offene Flächen zu bewahren, die eine vollständige Neugestaltung ermöglichen. Dank ihrer Verteilung und Größe bieten sie enormes Potenzial, neue Geschäftsräume, Büros, Studios, Werkstätten, Boutique-Fitnessstudios, Kliniken, Ausbildungszentren zu werden oder sogar als Lagerhäuser für Unternehmen zu dienen, die Logistikkapazitäten benötigen.

Der große Vorteil dieser Immobilie liegt gerade in ihrer Flexibilität. Er kann als drei unabhängige Einheiten unterhalten oder zwei davon kombiniert werden, um einen größeren Raum zu schaffen, der an die Bedürfnisse jeder Aktivität angepasst ist, und den dritten Raum als Lagerhaus zu erhalten.

Diese Räumlichkeiten befinden sich in einem konsolidierten und leicht zugänglichen Gebiet und sind eine Investition mit langer Geschichte, ideal für alle, die ein Vermögenswert mit realen Möglichkeiten für sofortige Nutzung und zukünftiges Wachstum suchen.

Eine vielseitige Immobilie mit unendlichen Möglichkeiten und bereit, sich an jedes Geschäftsprojekt anzupassen.





