



Exklusive Finca mit zwei eigenständigen Häusern und einem 6.585 m² großen Grundstück in Sant Josep de sa Talaia, Ibiza

Sant Josep de sa Talaia

3.990.000€

Total surface: 292 m²
Plot surface: 6585 m²
Number of bedrooms: 6
Number of bathrooms: 3

* WCs: 4 * Wohnzimmer * ruhige Lage
* Zentrale Lage * Parkplatz * Ungestörter Ausblick
* Garten im Freien * Solarheizung * Etagen: 3
* Blick: Bergblick

Property description

Im exklusiven Gebiet Sant Josep de sa Talaia gelegen, einem der begehrtesten Wohngebiete Ibizas, bietet dieses prächtige Anwesen auf einem 6.585 m² großen Grundstück, das von einer spektakulären bewaldeten Umgebung umgeben ist, eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Weite. Das Grundstück verfügt über zwei unabhängige Zugänge und verteilt sich auf verschiedene Grundstücksebenen, wodurch einzigartige Räume entstehen, in denen Sie Ruhe genießen und eine privilegierte Verbindung zur Natur genießen können.

Das Haupthaus, das etwa 222 m² groß ist, erstreckt sich über drei Stockwerke. Im halben Keller finden wir einen großen, offenen Raum mit mehreren Nutzungsmöglichkeiten, entweder als Garage, Abstellraum, Fitnessstudio, Freizeitraum oder Mehrzweckbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Veranda und einem angenehmen Außenbereich zum Entspannen, in dem ein schöner Zierteich und ein gepflegter Gartenbereich hervorstechen. Auf derselben Etage gibt es eine voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein komplett ausgestattetes Badezimmer.

Das Obergeschoss ist für den Rastbereich vorgesehen und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, ein großes, komplett renoviertes Badezimmer und eine fantastische Terrasse von etwa 40 m², von der aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und die natürliche Umgebung rund um das Anwesen genießen kann.

Als Ergänzung verfügt das Anwesen über ein charmantes, eigenständiges Haus von etwa 70 m², das mit Naturstein verkleidet ist und einen ausgeprägten mediterranen Charakter aufweist. Dieses zweite Haus verfügt über ein Wohnzimmer-Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer und ein komplett renoviertes Badezimmer, was es ideal für Gäste, Familien oder sogar als unabhängige Unterkunft macht.

Die Finca verfügt außerdem über einen großen Wassertank und eine Vielzahl von Obstbäumen, die über das Grundstück verteilt sind. Umgeben von Grün und fernab von Lärm bietet es ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Ibiza, dem Flughafen und allen Dienstleistungen zu verzichten.

Eine einzigartige Immobilie für alle, die Raum, Privatsphäre und eine authentische Verbindung zur Natur suchen. Ein Ort, an dem die Umgebung Teil des Zuhauses ist und jede Ecke dazu einlädt, die Ruhe, die Natur und den mediterranen Lebensstil in einer der privilegiertesten Enklaven Ibizas zu genießen.













Exklusive Finca mit zwei eigenständigen Häusern und
einem 6.585 m² großen Grundstück in Sant Josep de sa
Talaia, Ibiza
Property ID: 10606



Exklusive Finca mit zwei eigenständigen Häusern und
einem 6.585 m² großen Grundstück in Sant Josep de sa
Talaia, Ibiza
Property ID: 10606

















Exklusive Finca mit zwei eigenständigen Häusern und
einem 6.585 m² großen Grundstück in Sant Josep de sa
Talaia, Ibiza
Property ID: 10606







