



Luxusvilla mit Meerblick und Panoramapool in Santa Eulalia

Eivissa

2.180.000€

Total surface: 250 m²
Plot surface: 400 m²
Number of bedrooms: 3
Number of bathrooms: 4

Property description

Exklusive, zeitgenössische Villa mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer und die natürliche Umgebung Ibizas, gelegen in einem der exklusivsten und begehrtesten Viertel der Insel: Santa Eulalia. Eine einzigartige Immobilie, die Luxus, Privatsphäre und Komfort in einem Haus vereint, das sowohl seine eleganten Innenräume als auch seine prächtigen Außenbereiche genießen soll.

Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 vollständige Badezimmer und 2 Gästetoiletten, verteilt auf großzügige Räume mit natürlichem Licht, dank der beeindruckenden bodentiefen Fenster und großen Glasbereichen, die darauf ausgelegt sind, den Panoramablick auf das Meer und die natürliche Umgebung Ibizas zu maximieren. Das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer sind perfekt mit den Außenterrassen verbunden und bieten spektakuläre offene Ausblicke, was eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft.

Die Küche, mit einem modernen Konzept und vollständig ausgestattet mit hochwertigen Bosch-Geräten, verfügt über maßgefertigte Möbel aus Natureichenholz, Dekton-Arbeitsplatten und erstklassigen zeitgenössischen Finishes, die Funktionalität, Design und Raffinesse verbinden.

Das Grundstück wurde mit hochenergieeffizienten Materialien und Bausystemen errichtet, darunter SATE-Außen-Wärmedämmung, hochwertige Aluminium-Tischlerei mit hoher thermischer und akustischer Leistung Climalit-Glas, integrierte motorisierte Jalousien und hochwertigen kontinuierlichen Mikrozement auf Innenboden.

Zusätzlich verfügt das Haus über einen privaten Aufzug, eine Garage, eine Mitsubishi Electric Kanal-Klimaanlage mit unabhängiger Steuerung durch Räume, ein athermisches System für häusliches Warmwasser, eine Video-Gegensprechanlage, eine Vorinstallation für Elektrofahrzeuge sowie ein hochmodernes Telekommunikationsnetz mit Glasfaser und RJ45 in verschiedenen Räumen.

Draußen finden wir Terrassen, einen sorgfältig gestalteten mediterranen Garten mit einheimischen Arten, ein automatisches Bewässerungssystem, tropische Holzterrassen und ein spektakuläres privates Becken mit salzhaltigem Chlorsystem, einen Chillout-Bereich und einen Grillbereich auf dem Dach, ideal zum Genießen des Klimas und der Sonnenaufgänge Ibizas.

Santa Eulalia zeichnet sich durch seine ruhige, elegante und vertraute Atmosphäre aus und bietet eine perfekte Kombination aus Lebensqualität und mediterranem Stil. Das Gebiet verfügt über hochwertige Restaurants, Strandclubs, einen Yachthafen, Geschäfte, internationale Schulen und alle notwendigen Dienstleistungen das ganze Jahr über. Die Strände mit kristallklarem Wasser, die Promenaden und die Nähe zu einigen der schönsten Buchten Ibizas machen diesen Standort zu einer der wertvollsten Enklaven auf dem Luxusimmobilienmarkt der Insel.

Eine außergewöhnliche Immobilie, in der Architektur, Design und Lage zusammenkommen, um ein einzigartiges Wohnerlebnis auf Ibiza zu schaffen.







































